

Протокол № 2
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 41 по улице Шошина в городе Владивостоке.

«18» октября 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Романенко Валентина Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Шошина, 41 кв. 67.

Документ о праве собственности: свидетельство о государственной регистрации

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «05» октября 2018 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 41.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 05 октября 2018 года по 15 октября 2018 года.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 67 в дом № 41 по ул. Ульяновская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 118 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 5899,50.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

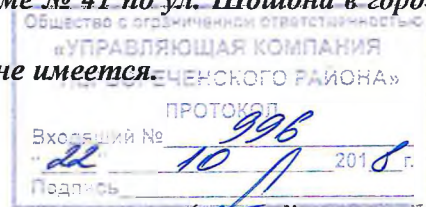
- 1). А. В. Точковцев, ООО «МТК»
- 2).
- 3).

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67% (3979 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (5899,50 кв.м.) в многоквартирном доме № 41 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссией).
Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принять решение произвести устройство системы автоматического регулирования теплоснабжения в существующем ИТП -3 шт. (модернизация ИТП автоматического типа) в подвале дома № 41 по ул. Шошина в 2018 г., силами подрядной организации ООО «МТК».
3. Принять решение оплату за устройство системы автоматического регулирования теплоснабжения в существующем ИТП (3 шт.) согласно сметной стоимости 1120077 руб. (один миллион сто двадцать тысяч семьдесят семь рублей) произвести в два этапа:
 - 1 этап: 650000 руб. (шестьсот пятьдесят тысяч рублей) за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
 - 2 этап: 470077 руб. (четырееста семьдесят тысяч семьдесят семь рублей) в счет будущих платежей собственников собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
- 3 решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 41 по ул. Шошина индивидуальный тепловой пункт (3 шт.) с момента сдачи его в эксплуатацию.
4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 41 по ул. Шошина индивидуальный тепловой пункт (3 шт.) с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта (3шт.) за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
6. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,99 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 1,74 руб. с 1 м² на 0,25 руб. с 1 м² = 1,99 с 1 м²).
7. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.
8. Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.



10. Утвердить ООО «Управляющая компания «Октант» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3») в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 41 по ул. Шошина в городе Владивостоке.
10. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 41 по ул. Шошина с ООО «Управляющая компания «Октант» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3»).
11. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Романенко Валентину Федоровну (кв. 67)
Ф.И.О.

Секретарем собрания Макарову Раису Степановну (кв. 81)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Фон-Фокт Ирина Ильинична (кв. 26)
Ф.И.О.
Виниченко Валентина Алексеевна (кв. 69)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Романенко Валентину Федоровну (кв. 67)
Ф.И.О.

Секретарем собрания Макарову Раису Степановну (кв. 81)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Фон-Фокт Ирина Ильинична (кв. 26)
Ф.И.О.
Виниченко Валентина Алексеевна (кв. 69)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	3928,9 м ²	99 % голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	50м ²	1 % голосов

2. Принятие решения произвести устройство системы автоматического регулирования теплоснабжения в существующем ИТП -3 шт. (модернизация ИТП автоматического типа) в подвале дома № 41 по ул. Шошина в 2018 г., силами подрядной организации ООО «МТК».

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести устройство системы автоматического регулирования теплоснабжения в существующем ИТП -3 шт. (модернизация ИТП автоматического типа) в подвале дома № 41 по ул. Шошина в 2018 г., силами подрядной организации ООО «МТК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести устройство системы автоматического регулирования теплоснабжения в существующем ИТП -3 шт. (модернизация ИТП автоматического типа) в подвале дома № 41 по ул. Шошина в 2018 г., силами подрядной организации ООО «МТК».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	3469,8м ²	87 % голосов
«ПРОТИВ»	375 м ²	9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	134,1м ²	4% голосов

3. Принятие решения оплату за устройство системы автоматического регулирования теплоснабжения в существующем ИТП (3 шт.) согласно сметной стоимости 1120077 руб. (один миллион сто двадцать тысяч семьдесят семь рублей) произвести в два этапа:
1. этап: 650000 руб. (шестьсот пятьдесят тысяч рублей) за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
 2. этап: 470077 руб. (четыреста семьдесят тысяч семьдесят семь рублей) в счет будущих платежей собственников собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за устройство системы автоматического регулирования теплоснабжения в существующем ИТП (3 шт.) согласно сметной стоимости 1120077 руб. (один миллион сто двадцать тысяч семьдесят семь рублей) произвести в два этапа:

- 1.этап: 650000 руб. (шестьсот пятьдесят тысяч рублей) за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
- 2.этап: 470077 руб. (четыреста семьдесят тысяч семьдесят семь рублей) в счет будущих платежей собственников собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за устройство системы автоматического регулирования теплоснабжения в существующем ИТП (3 шт.) согласно сметной стоимости 1120077 руб. (один миллион сто двадцать тысяч семьдесят семь рублей) произвести в два этапа:

- 1.этап: 650000 руб. (шестьсот пятьдесят тысяч рублей) за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
- 2.этап: 470077 руб. (четыреста семьдесят тысяч семьдесят семь рублей) в счет будущих платежей собственников собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	3281м ²	86% голосов
«ПРОТИВ»	375м ²	10% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	159,6м ²	4% голосов

4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 41 по ул. Шошина индивидуальный тепловой пункт (3 шт.) с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 41 по ул. Шошина индивидуальный тепловой пункт (3 шт.) с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 41 по ул. Шошина индивидуальный тепловой пункт (3 шт.) с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	3469,8м ²	87 % голосов
«ПРОТИВ»	375м ²	10% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	134 м ²	3% голосов

5. Принятие решения поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта (Зшт.) за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
- СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта (Зшт.) за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта (Зшт.) за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	3393м ²	85% голосов
«ПРОТИВ»	426м ²	11% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	159,6м ²	4% голосов

6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,99 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 1,74 руб. с 1 м² на 0,25 руб. с 1 м² = 1,99 с 1 м²).

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,99 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 1,74 руб. с 1 м² на 0,25 руб. с 1 м² = 1,99 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,99 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 1,74 руб. с 1 м² на 0,25 руб. с 1 м² = 1,99 с 1 м²).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	2036,6 м ²	51% голосов
«ПРОТИВ»	1585 м ²	40% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3567м ²	9% голосов

7. Принятие решения об определении автоматический/механический тип теплового узла.

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	3622,6м ²	91 % голосов
«ПРОТИВ»	309,7м ²	8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	46,5м ²	1% голосов

8. Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	3734,3м ²	94% голосов
«ПРОТИВ»	178,7м ²	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	65,9 м ²	2% голосов

9. Утвердить ООО Управляющая компания «Октант» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3») в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 41 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО Управляющая компания «Октант» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3») в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 41 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ООО Управляющая компания «Октант» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3») в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 41 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	3697,1м ²	93% голосов
«ПРОТИВ»	130,5м ²	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	151,3м ²	4% голосов

10. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 41 по ул. Шошина с ООО Управляющая компания «Октант» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3»).

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 41 по ул. Шошина с ООО Управляющая компания «Октант» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 41 по ул. Шошина с ООО Управляющая компания «Октант» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3»).

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	1326,2 м ²	34 % голосов
«ПРОТИВ»	2251,0 м ²	57 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	352,0 м ²	9% голосов

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Шошина, д. 41 кв. 67.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	3978,9м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0% голосов

Инициатор собрания ✓ Сосис / Романенко В.Ф./
Председатель собрания ✓ Росси / Романенко В.Ф./
Секретарь собрания ✓ Май / Макарова Р.С./
Счетная комиссия ✓ Фон-Фокт И.И. / Фон-Фокт И.И./
✓ Виниченко В.А. / Виниченко В.А./